

О Т Ч Е Т

ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
 многоквартирного дома За по ул. Щорса г.о. Кинешма

за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженност и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	74735,84	345 459,20	338510,85	-6948,35	47519,03	366755,82	53439,22	5920,19
2	Уборка придомовой территории	9138,78	37824	37107,53	-716,47	5146,06	42413,09	4549,69	-596,37
3	Уборка лестничных клеток	5728,89	54562,72	53405,54	-1157,18	7081,79	48022,24	12269,37	5187,58
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановоблгаз"	-1379,5	15414,17	14566,08	-848,09	1898,57	6516,33	7518,34	5619,77
5	Вывоз ТБО, КГМ	649,38	0	0	0	3743,48	0	649,38	-3094,1
6	Вывоз ТКО	134745,52	129338,44	129338,44	-5407,08	10055,22	134745,52	0	-10055,22
7	Ком. рес. при сод. ОИ	-13633,79	42517,28	42293,9	-223,38	2823,27	34532,16	-5648,67	-8471,94
8	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.	0	0	0	0	671,08	0	0	-671,08
9	Капитальный ремонт	182507,34	145849,47	145849,47	-36657,87	36657,87	0	864904,92	901562,79
10	Прочие доходы (Интеркомтел размещение оборудования)	1200	1200	1200	0	0	0	1200	1200
11	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)	1200	1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)	1200	1200	1200	0	0	0	1200	1200
13	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)	1200	1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	75239,6	635 322,89	620022,34	-15300,55	78938,5	632985,16	77577,33	-1361,17

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

Подпись

расшифровка

Ул.

адрес

Д.

Кв.

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 3а по улице Щорса за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	1 подъезд	Ремонт освещения МОЦ	Эл. лампы – 3 шт.	41,1 руб.	
	4 подъезд	Ремонт оконной рамы на 5 этаже	Пиломатериал – 0,251м ³ . Пегля – 12 шт. Завертка – 1 шт. Шпингалет – 4 шт. Саморезы – 150 шт. Стекло – 3,135 м ³ . Пена монтаж. – 2 шт. Эмаль белая – 1,9 кг.	4 483,05 руб.	
февраль	67 квартира	Прочистка фильтра ХВС		10,7 руб.	
	1, 4 подъезд	Ремонт освещения МОЦ	Эл. лампы – 4 шт.	54,8 руб.	
март	1 подъезд	Ремонт освещения МОЦ	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
	64 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
апрель	4 подъезд	Оштукатуривание оконного откоса на 5 этаже	Цемент – 5 кг. Песок – 20 кг.	44,9 руб.	
	2 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
май	70 квартира	Замена центрального крана ХВС			
		Удаление завалов в дымоходах			
июнь	подвал	Прессовка системы отопления			2 006 руб.
	2 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 3,2 л. Деска – 1 шт. Присадка – 0,1 л.	294,05 руб.	
	4 подъезд	Ремонт кровли над лестничной площадкой	Линокрим – 4 м. Газ – 2 кг. Праймер – 2 л.	605,67 руб.	
июль	МОЦ	Ремонт освещения	Эл. лампы – 3 шт.	41,1 руб.	
	34 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	43 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	

60 квартира	Установка антиманитной пломбы	Анти - магнит - 1 шт.	35,4 руб.	
1, 4 подъезд	Ремонт крыши входа в подвал	Профнастил - 10 шт. Лист оцинк. - 4 шт. Саморез - 300 шт. Гвозди - 2 кг. Диск отр. - 1 шт. Дюбель - гвоздь - 50 шт. Пиломатериал - 0, 514 м ³ . Анкер - болт - 4 шт.	13 422,24 руб.	
август	1, 4 подъезд Ремонт крыши входа в подвал	Пиломатериал - 0,112 м ³ . Гвозди - 1 кг. Диск отр. - 1 шт. 1142,56 руб.		
	подвал			
сентябрь	40 квартира Замена оборудования в тепловом счетчике			12 200 руб.
	подвал			
октябрь	1 подъезд, подвал Заявка в ОО «Водоканал Сервис»	Цемент - 3 кг. Песок - 12 кг.	26,94 руб.	
	МОП			
	Ремонт освещения			
	Подсыпка территории в зимний период	Эл. лампы - 2 шт. Песок - 850 кг.	27,4 руб. 370,94 руб.	
ноябрь	12 квартира Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	61 квартира Ревизия смесителей			
	МОП			
	Ремонт освещения			
	Установка окон	Эл. лампы - 3 шт. Окно ПВХ - 4 шт.	29,4 руб.	
декабрь	1,2,3,4 подъезд Ремонт оконных откосов		34 360 руб.	
	подвал	Албастр - 3 кг. Цемент - 50 кг. Песок - 200 кг.	525,44 руб.	
	подвал			
	Обслуживание теплосчетчика			
	Аварийно-диспетчерская служба			18 000 руб.
	Проверка дымоходов и вентканалов			32 371,17 руб.
	Итого			6 941,13 руб.
			126 030,38	