

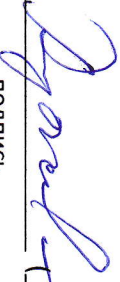
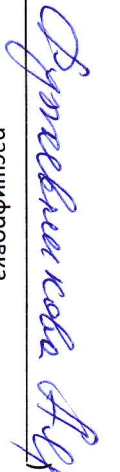
# О Т Ч Е Т ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома 5 по ул. Щорса г.о. Кинешма  
за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженности
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
	Содержание и текущий ремонт								
1	Общего имущества МКД	116585,54	590 045,13	576 787,49	-13257,64	76656,09	551953,57	154677,1	78021,01
2	Уборка придомовой территории	7518,04	51867,33	50470,54	-1396,79	5349,32	58793,42	591,95	-4757,37
3	Уборка лестничных клеток	16658,77	75859,1	73816,9	-2042,2	7881,87	76568,84	15949,03	8067,16
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-1941,08	21336,5	19715,47	-1621,03	2571,57	9033,01	10362,41	7790,84
5	Вывоз ТБО, КГМ	720,64	0	453,15	453,15	103,54	0	720,64	617,1
6	Вывоз ТКО	0	148947,85	146621,03	-2326,82	11070,63	148947,85	0	-11070,63
7	Ком. рес. при сод. ОИ	-30638,17	47256,7	45969,8	-1286,9	5431,28	65782,99	-49164,46	-54595,74
8	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.	0	0	988,04	988,04	269,63	0	0	-269,63
9	Капитальный ремонт	0	326000,64	336294,74	10294,1	120316,08	0	108808,63	229124,71
10	Прочие доходы (Интеркомтел размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
11	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	108903,74	938 912,61	918 422,42	-20490,19	109333,93	911079,68	136736,67	27402,74

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:   ул. Щорса 5 кв. 54

подпись \_\_\_\_\_ расшифровка \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_

**ЖУРНАЛ**  
текущего ремонта общего имущества  
жилого дома № 5 по улице Щорса за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	2 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака			
	5 подъезд	Установка пружины на тамбурную дверь	Пружина – 1 шт. Саморезы – 8 шт.	54,77 руб.	
	2,6 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 5 шт.		
февраль	29 квартира	Прочистка фильтра ХВС		68,5 руб.	
	73 квартира	Сброс снега с крыши		5,35 руб.	
март	12 квартира	Ремонт системы отопления			
	4 квартира	Ремонт системы отопления			
	28,44,57,58,59 квартира	Сброс снега с крыши			
	48 квартира	Замена центрального вентиля ХВС			
апрель	10 квартира	Прочистка дымохода		5,35 руб.	
	5 подъезд, подвал	Установка хомута на лежаке ХВС			
июнь	54 квартира	Замена центрального крана ХВС		5,35 руб.	
	4,5 подъезд	Ремонт скамеек	Пиломатериал – 0,046 м <sup>3</sup> . Гвозди – 0,2 кг.	426,44 руб.	
	придомовая территория	Ремонт вешалов	Электроды – 1 кг. Диск отгр. – 2 шт.	204,35 руб.	
	придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 3,2 л.	133,48 руб.	
	придомовая территория	Покраска малых форм	Эмаль салатная – 1,8 кг.	214,74 руб.	
	придомовая территория	Подсыпка гравия	Гравий – 21,060 т.	20 007 руб.	
	5 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
июль	10 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	3 подъезд	Установка хомута на лежаке ХВС			



	92 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	79 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
август	3 подъезд, подвал	Ремонт крыши и входной двери входа в подвал	Диск отр. – 1 шт. Электроды – 0,5 кг. Гвозди – 1 кг.	193,88 руб.	
		Удаление завалов в дымоходах			4 012,0 руб.
сентябрь	84 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	80 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
октябрь	79 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	50 квартира	Замена центрального крана ХВС и ремонт системы канализации			
	подвал	Обработка подвала от муравьев			4 435,67 руб.
	33 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	1 подъезд	Ремонт освещения МОП		14 руб.	
	28 квартира	Устранение промочки	Эл. выключ. – 1 шт. Шпатлевка – 20 кг. Нитро эмаль – 1,7 кг. Кисть – 1 шт. Шпатель – 1 шт.	842,65 руб.	
	придомовая территория	Подсыпка территории в зимний период	Песок – 850 кг.	370,94 руб.	
ноябрь	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 2 шт.	19,6 руб.	
	28 квартира	Ремонт комнаты после промочки	Клей «Монтаж» - 5 шт. Обои – 10 шт. Плитка потолоч. – 56 шт. Плинтус потолоч. – 8 шт. Клей обойный – 2 шт.	4 087,8 руб.	
		Удаление завалов в дымоходах			4 012,0 руб.
декабрь	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 6 шт.	58,8 руб.	
	подвал	Обслуживание теплосчетчика			18 000,0 руб.
		Проверка дымоходов и вентканалов			9 621,86 руб.
		Итого			66 944,18