

**ОТЧЕТ**  
**ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"**

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома 5 по ул. Щорса г.о. Кинешма  
за 2016 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2016	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2016 год	Общая сумма задолженности на 01.01.17	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2017	Финансовый результат с учетом задолженности и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	58474,85	575 028,17	540 242,02	-34786,15	73845,76	522415,49	111087,53	37241,77
2	Уборка придомовой территории	4076,7	50784,53	50624,97	-159,56	3568,5	49209,98	5651,25	2082,75
3	Уборка лестничных клеток	-3875,03	72648,06	72385,52	-262,54	5334,63	64670,12	4102,91	-1231,72
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз" - филиал "Кинешмамежрайгаз"	-1820,35	11702,39	11672,58	-29,81	814,19	9938,17	-56,13	-870,32
5	Вывоз ТБО, КГМ ООО "ЭкоТрансАвто"	39,11	90136,58	89825,77	-310,81	6262,34	89679,94	495,75	-5766,59
6	Прочие доходы (Интеркомтел размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
7	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
8	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	<b>Итого</b>	<b>56895,28</b>	<b>803 899,73</b>	<b>768350,86</b>	<b>-35548,87</b>	<b>89825,42</b>	<b>735913,7</b>	<b>124881,31</b>	<b>35055,89</b>

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

*Руководитель*  
подпись

*Гужевникова*  
расшифровка

ул.

*Щорса*  
адрес

д.

*5*

кв.

*54*

**ЖУРНАЛ**  
текущего ремонта общего имущества  
жилого дома № 5 по улице Щорса за 2016 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк.) (руб.)
январь	22 квартира	Ревизия центрального вентиля ХВС			
февраль	16 квартира	Сброс снега с крыши и сбивание сосулек			
	52 квартира	Замена центрального вентиля			
март	5 подъезд	Ремонт перил на 5 этаже			
	84 квартира	Прочистка фильтра		8,57 руб.	
апрель	47 квартира	Ревизия смесителя на кухне			
	48 квартира	Ревизия смесителя на кухне			
	79 квартира	Ревизия смесителя			
	3,6 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 5 шт.	68,5 руб.	
	16,43 квартира	Ремонт кровли	Праймер – 5 л. Бензин – 3 л.	389,56 руб.	
	5 подъезд	Покраска перил	Эмаль красно – коричневая – 1,9 кг.	198,22 руб.	
май	73 квартира	Замена вентиля, прочистка фильтра		8,57 руб.	
	14, 16, 43 квартиры	Ремонт кровли	Линокром – 16 м. Газ – 7 кг.	1 785,56 руб.	
	73 квартира	Прочистка фильтра			
июнь	44 квартира	Ремонт кровли	Праймер – 7 л. Линокром – 20 м. Газ – 7 кг.	2 426,88 руб.	
	48 квартира	Прочистка фильтра ХВС		8,57 руб.	
	47 квартира	Ремонт системы канализации			
	Придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 4 л. Леска – 1 л. Масло – 0,1 л.	290,08 руб.	

	подвал	Прессовка системы отопления			
июль	3 подъезд	ремонт кровли над эл. щитом			
	Придомовая территория	Подсыпка песка в песочницу	Песок – 769 кг.	269,15 руб.	
	52 квартира	Ремонт системы канализации			
	3, 4, 6 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 8 шт.	109,6 руб.	
сентябрь	3 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	Элеваторный узел	Ревизия задвижек отопления			
	1 квартира	Ревизия смесителя			
	4, 5 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	Кран 15 – 3 шт. Заглушка 15 – 2 шт.	528 руб.	
	2, 3 подъезд	Изготовление и установка лавочек	Труба 76 – 3,5 м. Диск отр. – 1 шт. Пиломатериал – 0,036 м <sup>3</sup> .	1 361,45 руб.	
	16 квартира	Ремонт кровли	Линокром – 5 м. Газ – 4 м.	532,74 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. выключатель – 1 шт. Провод – 15 м. Изолента – 2 шт. Эл. лампа – 2 шт. Эл. патрон – 1 шт.	230,29 руб.	
октябрь	3 подъезд, подвал	Прочистка канализации			
	66 квартира	Ремонт системы канализации			
	2, 3 подъезд	Установка скамеек			
	14 квартира	Ремонт пола на кухне			
	Элеваторный узел	Освещение элеваторного узла	Эл. лампа – 1 шт.	13,7 руб.	
ноябрь	крыша	Сбивание сосулек			
	39 квартира	Прочистка фильтра ХВС		9,7 руб.	
	3 подъезд,	Прочистка канализации			

	подвал				
	Придомовая территория	Подсыпка дорожек в зимний период	Песок – 350 кг.	122,5 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампа – 2 шт.	27,4 руб.	
декабрь	92 квартира	Ревизия смывного бачка			
	1 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	Труба 20 – 4 м. Американка 20*15 – 1 шт. Угол 20 – 3 шт. Муфта 20 – 2 шт. Кран 15 – 1 шт.	592,55 руб.	
	58 квартира	Уборка снега с крыши			
	МОП	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 9 шт. Эл. выключатель – 1 шт. Автомат. выключ. 32 А – 1 шт.	660,2 руб.	
		Обслуживание теплосчетчика			18 000 руб.
		<b>Итого</b>		<b>27 641,79 руб.</b>	