

**ОТЧЕТ**  
**ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"**  
 по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
 многоквартирного дома 7 по ул. Щорса г.о. Кинешма  
 за 2015 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2015	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2015 год	Общая сумма задолженности на 01.01.16	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2016	Финансовый результат с учетом задолженности
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	-162897,07	1 149 379,20	1126128,6	-23250,6	120479,6	1125430,31	-138948,18	-259427,78
2	Уборка придомовой территории	16437,4	127708,8	124862,04	-2846,76	12370,83	125119,1	19027,1	6656,27
3	Уборка лестничных клеток	-19817,54	171851,83	166990,79	-4861,04	16865,44	158867,62	-6833,33	-23698,77
4	Вывоз ТБО, КГМ ООО "ЭкоТрансАвто"	-440,25	209445,78	204246,1	-5199,68	20772,98	208539,62	465,91	-20307,07
5	Содержание мусоропровода	52835,48	157079,28	153955,01	-3124,27	15548,29	167440,13	42474,63	26926,34
6	Содержание лифтов	21857,17	295004,28	289028,05	-5976,23	29098,14	280200,27	36661,18	7563,04
7	Ремонт лифтов	0	101421,86	64502,37	-36919,49	36919,49	101421,86	0	-36919,49
8	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз" - филиал "Кинешмамежрайгаз"	-5626,56	28517,76	27925,03	-592,73	2815,4	27266,9	-4375,7	-7191,1
9	Прочие доходы (установка почтовых ящиков)		6400	6400	0	0	0	6400	6400
10	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		3600	3600	0	0	0	3600	3600
11	Прочие доходы (Интеркомтел размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
13	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	<b>Итого</b>	<b>-97651,37</b>	<b>2 254 008,79</b>	<b>2171237,99</b>	<b>-82770,8</b>	<b>254870,17</b>	<b>2194285,81</b>	<b>-37928,39</b>	<b>-292798,56</b>

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

*Иванов*

подпись

*Осипова А.В.*

расшифровка

ул.

*Щорса*

адрес

д.

*7*

кв.в.

*132*

**ЖУРНАЛ**  
текущего ремонта общего имущества  
жилого дома № 7 по улице Щорса за 2015 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк.) (руб.)
январь	2 подъезд	установка пружины на тамбурной двери	Пружина - 1 шт.	32,5 руб.	
	104 квартира	прочистка фильтра ГВС			
	6 подъезд, подвал	ремонт системы отопления			
	3 подъезд, подвал	установка хомута на лежке ГВС			
	140 квартира	ревизия смесителя			
	183 квартира	ремонт системы ГВС	американка 32x25 – 1 шт. угольник 90x32 – 2 шт. труба 32 – 1 м.	507,8 руб.	
	175 квартира	прочистка канализационного стояка на кухне			
	4 подъезд, подвал	прочистка канализационного лежака			
	1 подъезд, подвал	ремонт системы отопления	американка 25x20 – 4 шт. угол 25x90 – 5 шт. лен – 200 гр. паста – 1 шт.	901,56 руб.	
	2 подъезд, подвал	ремонт системы ГВС	кран 32 – 1 шт.	445 руб.	
	10 квартира	замена центрального вентиля			
	179 квартира	замена фильтра на ИПУ			
	5 подъезд	ремонт тамбурной двери			
	4 подъезд	ремонт мусоропровода на 2 этаже			
	4 подъезд, подвал	прочистка канализации			

	8 квартира	ремонт электрошита	автомат 2-х полюсный 25А – 1 шт.	62,93 руб.	
	3 подъезд	закрытие двери мусоропровода	замок – 1 шт.	99,5 руб.	
февраль	31 квартира	установка хомута на стояке ГВС			
	35 квартира	ремонт системы канализации			
	1 подъезд	ремонт оконной рамы на 7 этаже			
	101 квартира	установка хомута на стояке ГВС			
	193 квартира	ремонт системы канализации			
	3 подъезд	ремонт мусоропровода на 2 этаже			
	36 квартира	сброс снега с крыши			
	195, 199, 203, 207 квартира	замена стояков ХВС и ГВС			материал жителей
	157 квартира	установка хомута на стоне полотенцесушителя			
	207 квартира	прочистка фильтра			
	36 квартира	ревизия центральных вентилях ХВС и ГВС			
	3 подъезд	ремонт мусоропровода на 2 этаже			
	2 подъезд, подвал	ремонт системы отопления	труба 57 – 3 м. электроды – 1 кг.	630,04 руб.	
	6 подъезд, подвал	ремонт системы отопления	американка 25х32 – 2 шт. угол 32 – 1 шт. труба 32 – 1 м.	1 096,93 руб.	
	3 подъезд	установка почтовых ящиков	почтовые ящики – 35 шт.	12 950 руб.	
март	2 квартира	ревизия вентиля ГВС			
	120 квартира	ревизия смесителя			
	подвал	замена общедомового прибора учета ХВС	счетчик ВСКМ 90-50 – 1 шт.	12 040 руб.	
	3 подъезд, подвал	замена задвижки на вводе ХВС	задвижка – 1 шт.	1 600 руб.	
	145 квартира	замена проставки на унитаза			
	1, 5 подъезд, подвал	прочистка канализации, заявка в МУП «Водоканал»			
	179 квартира	замена уголка после счетчика ИПУ ХВС			
	209 квартира	установка хомута на стояке ГВС			

	180 квартира	установка хомута на стояке отопления			
	196 квартира	ревизия центральных вентилях ХВС и ГВС			
	83 квартира	ревизия смывного бачка			
	3 квартира	ревизия смесителя на кухне			
	36 квартира	требуется ремонт кровли			
	111 квартира	замена вентиля ГВС и прочистка врезки			
	4 подъезд	ремонт освещения МОП	эл. лампа – 5 шт. выключатель – 1 шт.	86,89 руб.	
	4 подъезд, подвал	ремонт освещения МОП	эл. выключатель – 1 шт.	21,11 руб.	
	3 подъезд	покраска стен под почтовыми ящиками	краска голубая – 1,8 кг.	179,1 руб.	
апрель	36 квартира	ремонт кровли	Линохром – 6 м. Праймер – 2 л. Газ – 4 кг.	1 900,45 руб.	
	4 подъезд	ремонт двери выхода на крышу			
	5 квартира	замена уголка на стояке ХВС			
	3 подъезд, подвал	замена раструба и установка хомута на лежке ГВС			
	3 подъезд, подвал	заявка в МУП «Водоканал»			
	177 квартира	прочистка канализации			
	183 квартира	Замена сифона в ванной			
	203 квартира	Замена стояка ГВС			материал жителей
	118 квартира	Ревизия смесителя в ванной			
май	3 подъезд, подвал	Ремонт системы ХВС	Кран 25 – 2 шт.	617,5 руб.	
	3 подъезд, подвал	Прочистка канализации. Заявка в МУП «Водоканал»			
	36 квартира	Прочистка центрального канализационного стояка			
июнь	102 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС			

	17 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	183 квартира	Чеканка канализационного раструба			
	5 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака			
	112 квартира	Ревизия центральных вентилях и прочистка фильтра ГВС			
	8 квартира	Ревизия смесителя в ванной			
	подвал	Проверка теплового оборудования			5 500 руб.
	подвал	Прессовка системы отопления			
	33 квартира	Ревизия смывного бачка			
	68 квартира	Прочистка фильтра ГВС			
	155 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС			
	17 квартира	Замена стояков ХВС и ГВС			материал жителей
	61 квартира	Установка хомута на стояке ХВС			
	8 квартира	Прочистка фильтра ХВС и замена уголка ГВС			
	37 квартира	Ремонт ливневой канализации		56,57 руб.	
	3 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	5 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 6 шт.	66,6 руб.	
июль	68 квартира	Ревизия смесителя			
	25 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС			
	60 квартира	Прочистка врезки ГВС			
	53 квартира	Замена стояка ГВС и прочистка фильтра	Труба 32 – 2 м. Американка 32 – 2 шт. Электроды – 1 кг. Круг отрезной – 2 шт.	959,48 руб.	
	33 квартира	Ревизия смывного бачка			
	59 квартира	Прочистка врезки ГВС			
	6 подъезд	Косметический ремонт			66 046 руб.
	6 подъезд	Оштукатуривание стен	Цемент – 27 кг. Песок – 108 кг.	190,08 руб.	

	6 подъезд	Ремонт тамбурной двери	Фанера – 1 шт. Гвозди – 1,5 кг.	430,55 руб.	
	3 подъезд	Ремонт пола	Цемент – 10 кг. Песок – 40 кг.	70,4 руб.	
	77 квартира	Замена участка трубы ХВС			
	3 подъезд	Прочистка канализации			
	182 квартира	Замена сгона на регистре отопления			
	202 квартира	Установка шланга под мойкой			
	6 подъезд	Стяжка пола на 1 этаже	Цемент – 20 кг. Песок – 80 кг. Клей – 1 кг.	270,3 руб.	
	33 квартира	Ремонт кровли	Праймер – 5 л. Линокром – 15 м. Газ – 5 кг.	1 797,99 руб.	
	32 квартира	Чеканка канализационного стояка			
	195 квартира	Замена врезки на стояке ГВС			
	212, 213 квартира	Ремонт кровли	Линокром – 20 м. Газ – 6 кг.	2 004,26 руб.	
	2 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 10 шт.	111 руб.	
	6 подъезд	Монтаж освещения МОП	Эл. лампа – 4 шт. Эл. патрон – 2 шт. Саморез – 40 шт. Дюбель – 40 шт. Клипса – 10 шт. Эл. выключатель – 2 шт. Распред коробка – 1 шт. Провод – 10 м.	299,55 руб.	
август	116 квартира	Прочистка фильтров и врезок на ГВС и ХВС			
	37 квартира	Замена центральных вентиля			
	подвал	Дезинсекция от блох			
	108 квартира	Замена врезок на стояках ГВС и ХВС			
	128 квартира	Прочистка фильтров на ХВС и ГВС			
	179 квартира	Ревизия центрального вентиля на ГВС			

3 подъезд, подвал	Ремонт системы ливневой канализации и стояков	Труба – 2,5 м. Тройник – 2 шт. Отвод – 9 шт. Переход – 3 шт. Вытяжка – 1 шт.	1 496 руб.	
21 квартира	Замена центральных вентилях на ХВС и ГВС	Кран 15 – 2 шт.	285,83 руб.	
4 квартира	Ревизия центральных вентилях на ХВС и ГВС			
132 квартира	Прочистка фильтра на ХВС			
133 квартира	Прочистка фильтров на ХВС и ГВС			
4 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
6 подъезд	Ремонт перил	Электроды – 1 кг. Арматура – 3 м.	278 руб.	
8 квартира	Ремонт системы ХВС	Американка 32 – 1 шт.	450 руб.	
1 подъезд, подвал	Замена сгонов на системе отопления	Сгон – 2 шт. Муфта – 2 шт. Круг отр. – 3 шт.	247,52 руб.	
4 квартира	Замена стояков на ХВС и ГВС			материал жителей
43 квартира	Ремонт системы канализации			
175 квартира	Замена центрального вентиля			
1 квартира	Перемотали сгон на регистре отопления			
25 квартира	Прочистили фильтр на ГВС			
23 квартира	Прочистка фильтров на ХВС и ГВС			
подвал	Освещение подвала	Эл. лампа – 6 шт.	70,8 руб.	
6 подъезд, подвал	Ремонт системы ГВС	Кран 32 – 1 шт.	725 руб.	
6 подъезд	Монтаж электроосвещения и установка датчика движения в тамбуре	Провод – 30 м. Автомат 16А – 1 шт. Гофра – 30 м. Распред. коробка – 8 шт. Эл. выкл. – 9 шт.	1 833,08 руб.	

			Клипса – 30 шт. Саморез – 50 шт. Дюбель – 50 шт. Эл. лампа – 10 шт. Эл. патрон – 8 шт. Плафон – 8 шт. Датчик движения – 1 шт.		
сентябрь	16 квартира	Прочистка фильтра на ГВС			
	181 квартира	Замена центральных вентилях на ХВС и ГВС			
	12 квартира	Чеканка канализационного раструба			
	131 квартира	Замена центрального вентиля и прочистка фильтра на ГВС			
	8 квартира	Прочистка фильтров на ХВС			
	2 подъезд	Ремонт почтовых ящиков			
	61, 65, 69 квартиры	Замена стояка ГВС	Американка 32 – 2 шт. Тройник 32 – 1 шт. Муфта комб.- 2 шт. Труба 32 – 5 м. Труба 20 – 1 м. Кран 20 – 1 шт. Угольник – 2 шт. Кор.резьба – 2шт. Муфта 32 – 1 шт. Круг отр. – 4 шт. Электроды – 0,5 кг.	2 394,8 руб.	
	3 квартира	Прочистка фильтра на ХВС			
октябрь		Запуск отопления			
	4 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	137 квартира	Замена разъемной муфты на регистре			
	140 квартира	Прочистка фильтра на ГВС			
	5 подъезд, чердак	Ремонт системы ГВС	Муфта – 2 шт. Труба – 2 м.	454,34 руб.	



			Угол – 1 шт. Кран – 1 шт.		
	215 квартира	Ревизия вентиля ГВС			
	27 квартира	Прочистка фильтра на ХВС			
	21 квартира	Ревизия смывного бачка			
	105 квартира	Замена стояка ГВС			
	64 квартира	Ревизия смесителя			
	61 квартира	Ремонт системы ГВС	Труба – 4 м. Муфта – 4 шт. Угол – 8 шт. Американка – 2 шт. Резьба – 2 шт. Тройник – 2 шт.	1 134,84 руб.	
	95 квартира	Установка хомута на ГВС			
	2 подъезд, подвал	Прочистка системы канализации			
	105 квартира	Ремонт системы ХВС			
	140 квартира	Ремонт кровли	Линокрот – 2 м. Газ – 1 кг.	214 руб.	
	3 подъезд	Монтаж датчика движения у подъезда	Провод – 6 м. Распред. коробка – 1 шт. Гофра – 6 м. Клипса – 10 шт. Саморез – 20 шт. Дюбель – 20 шт.	158,57 руб.	
	1, 5, 6 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 13 шт.	140,4 руб.	
	Придомовая территория	Спил деревьев	Бензин – 1л.	33,4 руб.	2 069 руб.
ноябрь	189 квартира	Установка хомута на ХВС			
	3 подъезд	2 заявки в МУП «Водоканал»			
	80 квартира	Прочистка канализационного стояка			
	3 подъезд	Ремонт оконных рам	Саморез – 50 шт.	31,43 руб.	
	143 квартира	Замена центрального вентиля и			

		прочистка фильтра ГВС			
	3 квартира	Замена центральных кранов ХВС и ГВС			
	133 квартира	Установка хомута на полотенцесушителе			
	1, 3, 6 подъезд	Заявка в МУП «Водоканал»			
	4 подъезд, подвал	Установка хомута на лежке ХВС и установка крана на стояке ГВС			
	179 квартира	Установка хомута на врезке ГВС			
	104, 105 квартира	Ремонт фановой трубы	Манжета 110 – 1 шт. Отвод – 3 шт. Труба 110 – 2,5 м.	664 руб.	
	182 квартира	Замена центрального вентиля ГВС			
	МОП	Ремонт освещения	Провод – 25 м. Эл. лампа- 5 шт.	251,5 руб.	
	105 квартира	Ремонт кровли у фановой трубы и примыкания	Линокрот – 2 м. Газ – 6 кг. Цемент – 5 кг. Песок – 20 кг.	476,87 руб.	
	Придомовая территория	Подсыпка в зимний период	Песок – 550 руб.	192,5 руб.	
декабрь	6 подъезд	Установка почтовых ящиков	Почтовые ящики – 36 шт.	13 680 руб.	
	1 подъезд, подвал	Прочистка канализации			
	2 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	107 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС			
	103 квартира	Замена стояков ХВС, ГВС и канализации			материал жителей
	120 квартира	Прочистка фильтра ГВС			
	3 подъезд, подвал	Установка хомута на стояке ХВС			
	180 квартира	Прочистка врезки ХВС и замена центрального крана			
	2, 3 подъезд -	2 Заявки в МУП «Водоканал»			

	подвал				
	56 квартира	Ремонт системы отопления			
	6 подъезд	Установка почтовых ящиков	Почтовые ящики – 36 шт. Дюбель гвоздь – 50 шт.	7 745,4 руб.	
	179 квартира	Требуется ремонт парапета			
	159 квартира	Ремонт канализационного раструба			
	119 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	145 квартира	Ревизия смывного бачка			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампа – 12 шт. Провод – 4 м. Гофра – 2 м. Дюбель – 20 шт. Саморез – 20 шт. Клипса – 14 шт. Эл. выкл. – 2 шт. Эл. патрон – 1 шт.	310,86 руб.	
	6 подъезд	Ремонт стены под почтовые ящики	Шпатлевка – 20 кг. Краска эмаль красно-корич. – 2,7 кг.	555,31 руб.	
	105 квартира	Ремонт кровли	Линокром – 1 м. Газ – 4 кг.	277,42 руб.	
	подвал	обслуживание теплового счетчика			18 000 руб.
		Итого		165 144,96 руб.	