

О Т Ч Е Т

ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома 11 по ул. Щорса г.о. Кинешма
за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженности
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	95116,25	478 601,70	473495,6	-5106,1	48086,03	494803,96	78913,99	30827,9
2	Уборка придомовой территории	8330,86	51849,63	51343,05	-506,58	5053,5	58681,75	1498,74	-354,7
3	Уборка лестничных клеток	-2847,7	75125	74222,67	-902,33	7052,27	66442,45	5834,85	-1217,4
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-1896,78	21331,32	20538,89	-792,43	1869,71	9015,86	10418,68	8548,5
5	Вывоз ТБО, КГМ	985,24	0	1289,63	1289,63	2198,81	0	985,24	-1213,1
6	Вывоз ТКО	0	159018,74	153399,99	-5618,75	19314,69	159018,74	0	-19314,6
7	Ком. рес. при сод. ОИ	-29173,99	55513,84	54204,15	-1309,69	4672,02	66617,84	-40277,99	-44950,0
8	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.	0	0	95,77	95,77	333,19	0	0	-333,1
9	Капитальный ремонт	0	359827,91	250804,09	-109023,82	109023,82	0	722870,64	831894,4
10	Прочие доходы (Выпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	12
11	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	12
12	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	12
	Итого	70513,88	845 040,23	832189,75	-12850,48	88580,22	854580,60	60973,51	-27606,0

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:



(*Muhammad T. A.*)

Ул.

Щорса

Д.

11 кв. *18*

подпись

расшифровка

адрес

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 11 по улице Щорса за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	30 квартира 5 квартира	Ремонт системы канализации Замена стояка ХВС	Американка 32*25 – 2 шт. Труба 32 – 2 м. Кран 32 – 1 шт. Тройник 32*20 – 1 шт. Угол 20*15 – 1 шт. Коротыш 25 – 1 шт. Кран 15 – 1 шт.	1 149 руб.	
	78 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
февраль	3 подъезд, подвал подвал	Заявка в МУП «Водоканал» Замена ОДПУ ХВС и ревизия задвижки	Счетчик СВМТ – 50 – 1 шт. Анти – магнит – 1 шт.	10 800 руб. 35,4 руб.	
июнь	32 квартира придомовая территория	Установка антимагнитной пломбы Скашивание травы	Бензин – 3,2 л. Присадка – 0,1 л.	196,48 руб.	
май	45 квартира	Ремонт балконной плиты	Цемент – 30 кг. Песок – 120 кг. Пиломатериал – 0,013 м ³ . Гвозди – 1 кг.	439,81 руб.	
	1 подъезд	Оштукатуривание стен	Цемент – 10 кг. Песок – 40 кг.	74,8 руб.	
	1 подъезд	Косметический ремонт	Шпатель – 1 шт. Кисть – 1 шт. Шпатлевка – 40 кг. Мел – 33 кг. Грунтовка – 10 л. Нитро – эмаль – 1,7 кг.	1 977,6 руб.	
	1 подъезд	Ремонт перил	Полоса 20 – 4,15 м. Электроды – 0,5 кг.	331,03 руб.	

			Диск отр. – 2 шт. Эл. лампы – 10 шт.	137 руб.	
	МОП	Ремонт освещения			
	3 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	57 квартира	Ремонт канализационного стояка	Холодная сварка 3 шт.	133,5 руб.	2 006,0 руб.
июнь	82 квартира	Удаление завалов в дымоходах			
	подвал	Ремонт системы ХВС			
	придомовая территория	Прессовка системы отопления			
	5 подъезд, подвал	Подсыпка гравия	Гравий – 3,5 т.	3 325 руб.	
		Ремонт системы отопления	Кран 25 – 1 шт. Американка 32*25 – 2 шт. Тройник 32*20 – 1 шт. Кран 20 – 1 шт.	1 014,4 руб.	
	1 подъезд	Косметический ремонт	Эмаль бирюзовая – 7,2 кг. Эмаль кр. корич. – 7,6 кг. Эмаль белая – 1,9 кг. Кисть – 4шт. Эмаль желтая – 1,8 кг. Валик – 4шт. Сетка абразив. – 1 шт. Краска фасадная – 28 кг. Колер бирюзовый – 0,5 л. Растворитель – 2 л.	4 735,67 руб.	
июль	72,75 квартира	Замена стояка ХВС			
	6 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 1 шт. Плафон – 1 шт. Датчик движения – 1 шт.	494,85 руб.	
август	15 квартира	Ремонт крыши балкона	Праймер – 5 л. Линохром – 8 м. Газ – 3 кг.	1 212,9 руб.	
	87 квартира	Замена прокладки на ИПУ ХВС		5,35 руб.	
	65 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	43,49,52 квартира	Установка пломбы после замены стояка ХВС		16,05 руб.	
	13 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	16, 22,25,28 квартира	Установка пломбы после замены стояка ХВС		26,75 руб.	

	13 квартира	очистка фильтра ХВС			5,35 руб.	
	57 квартира	Очистка фильтра ХВС			5,35 руб.	
	23 квартира	Очистка фильтра ХВС			5,35 руб.	
сентябрь	6 подъезд	Ремонт отстойки		Пиломатериал – 0,088 м ³ . Бетон – 1 м ³ .	4 856,8 руб.	
	5 подъезд	Ремонт крыльца				
	19 квартира	Ремонт системы канализации и очистка фильтра ХВС				
	9,19 квартира	Очистка фильтра ХВС			10,7 руб.	
	37 квартира	Очистка фильтра ХВС			5,35 руб.	
	32 квартира	Восстановление перемычки и установка кранов на регистре отопления		Американка 25*25 – 1 шт. Американка 25*20 – 1 шт. Труба 25 – 1 м. Труба 20 – 1 м. Тройник 25*20 – 2 шт. Кран 25 – 2 шт. Муфта 32*25 – 1 шт.	879,31 руб.	
	3 подъезд, подвал	Замена крана на стойке отопления				
октябрь	19, 82, 85 квартира	Установка пломбы после ремонта				
	подвал	Дератизация помещения				
	15 квартира	Замена канализационного стояка		Труба 110 – 1 м. Переход 123*110 – 1 шт. Патрубок 110 – 1 шт. Манжета 110*123 – 2 шт. Муфта 110 – 1 шт.	995,37 руб.	
	75 квартира	Очистка фильтра ХВС			5,35 руб.	
	1,2,3,4,5,6 подъезд	Установка креплений для подъездных козырьков		Труба 60*60 – 36 м. Полоса 50 – 5,85 м. Анкер болт – 49 шт. Электроды – 1,5 кг. Диск отр. – 1 шт.	8 988,99 руб.	
	Придомовая территория	Подсыпка гравия		Щебень – 10,53 тн.	12 636 руб.	
	Придомовая территория	Подсыпка песка в зимний период		Песок – 850 кг.	370,94 руб.	

	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 5 шт. Зажим – 12 шт. Выключат. Клавишный- 6 шт.	415,3 руб.	30 080,0 руб.
	подвал	Замена оборудования в тепловом счетчике			
ноябрь	5, 48, 51, 57, 60 квартира	Установка пломбы на ИПУ ХВС после ремонта		26,75 руб.	
	81 квартира	Ревизия смесителя в ванной			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. патрон – 1 шт. Эл. выключатель – 1 шт. Эл. лампы – 2 шт.	76,2 руб.	
Декабрь	4 подъезд	Ремонт тамбурной двери	Пиломатериал – 0,145 м ³ Петля – 2 шт. Анкер – 4 шт. Уголок крепеж – 2 шт. Саморезы – 24 шт. Пружина – 1 шт. Фанера – 1 шт. Ручка – 2 шт. Пена монтаж. – 1 шт.	2 429,43 руб.	
	подвал	Обслуживание теплосчетчика			18 000,0 руб.
		Итого		107 960,93	