

# О Т Ч Е Т

## ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
 Многоквартирного дома 11а по ул. Щорса г.о. Кинешма  
 за 2018 год

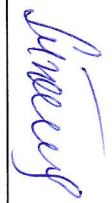
№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженнос и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	-17541,25	354 068,70	343859,04	-10209,66	29492,02	326960,18	9567,27	-19924,79
2	Уборка придомовой территории	5870,65	36536,2	35501,9	-1034,3	3066,67	41347,62	1059,23	-2007,44
3	Уборка лестничных клеток	6374,8	52985,2	51490,68	-1494,52	4463,54	46815,85	12544,15	8080,61
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-1335,05	15030,25	14215,13	-815,12	1301,33	6352,65	7342,55	6041,22
5	Вывоз ТБО, КГМ	693,07	0	0	0	884,52	0	693,07	-191,44
6	Вывоз ТКО	0	120982,92	125010,5	4027,58	5127,66	120982,92	0	-5127,66
7	Ком. рес. при сод. ОИ	-32288,38	49657,41	48645,35	-1012,06	3232,42	61430,3	-44061,27	-47293,66
8	Капитальный ремонт	0	234136,42	190360,8	-43775,62	43775,62	0	11289,56	55065,14
9	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
10	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
11	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	-38226,16	632 860,68	622322,6	-10538,08	47568,16	603889,52	-9255	-56823,11

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"



Н.Н. Архиповский

Отчет принял:



*Подпись*

ул. Щорса, 11

д. 11-А кв. 52

подпись

расшифровка

адрес

**ЖУРНАЛ**  
**Текущего ремонта общего имущества**  
**Жилого дома № 11а по улице Щорса за 2018 год**

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	32 квартира	Ревизия смесителя			
	3 подъезд	Ремонт освещения МОЦ	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
февраль	30 квартира	Сброс снега с крыши			
март	58,60 квартира	Сброс снега с крыши			
апрель	1 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
май	49 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	4 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации			
июнь	3 подъезд	Установка информационной доски	Дюбель – гвоздь – 4 шт. Саморезы – 4 шт.	7,96 руб.	
	подвал	Прессовка системы отопления			
	придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 3,2 л.	133,48 руб.	
	придомовая территория	Подсыпка гравия	Гравий – 4,06 т.	3 857 руб.	
август	подвал	Удаление завалов в дымоходах			
сентябрь	МОЦ	Замена оборудования в тепловом счетчике			4 012,0 руб.
октябрь	56 квартира	Ремонт освещения			14 100,0 руб.
	59 квартира	Замена центрального вентиля ХВС	Эл. Лампы – 3 шт.	41,1 руб.	
	подвал	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	придомовая территория	Дератизация помещения			
	придомовая территория	Подсыпка песка в зимний период	Песок – 850 кг.	370,94 руб.	701,34 руб.
	46,49,52,55,58 квартира	Замена стойка ХВС	Труба 32 – 12 м. Труба 20 – 4 м. Муфта 32 – 4 шт. Тройник 32*20 – 5 шт. Муфта 20*15 – 5 шт. Угол 20 – 5 шт. Кран 20 – 5 шт.	2 896,16 руб.	

ноябрь	48,51,57,60 квартира	Замена стойка ХВС	Угол 32 – 1 шт. Заглушка 32 – 1 шт. Хомут 25 – 5 шт. Диск отр. – 3 шт. Труба 32 – 8 м. Муфта 32 – 5 шт. Труба 20 – 3 м. Угол 32 – 2 шт. Угол 20 – 4 шт. Кран 20 – 4 шт. Тройник 32*20 – 4 шт. Муфта 20*15 – 4 шт. Заглушка 32 – 1 шт. Хомут – 4 шт. Диск отр. – 3 шт.	2 062,88 руб.	
	57,60 квартира	Ремонт системы отопления	Американка 20*25 – 2 шт. Угол 20 – 6 шт. Труба 20 – 4 м. Муфта 20 – 2 шт. Кран 15 – 1 шт. Эл. лампы – 6 шт. Лампа светодиод. – 1 шт.	892 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 6 шт. Лампа светодиод. – 1 шт.	99,6 руб.	
	1,2,34 подъезд	Установка опоры под козырьки и ремонт ограждения у 4 подъезда	Труба 50 – 21 м. Полоса 50 – 3,25 м. Труба 50 – 4 м. Труба 25 – 6 м. Отвод 57 – 3 шт. Диск отр. – 5 шт. Электроды – 3 кг. Анкер – 33 шт.	7 233,86 руб.	
декабрь	2 подъезд	Закрытие двери выхода на крышу	Замок – 1 шт.	270,36 руб.	
	4 подъезд	Покраска тамбурной двери	Эмаль золотистая – 1,9 кг.	239,38 руб.	
	подвал	Обслуживание теплосчетчика			18 000,0 руб.
		Итого		54 986,21	