

ОТЧЕТ

ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
 многоквартирного дома 11а по ул. Щорса г.о. Кинешма
 за 2017 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2017	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2017 год	Общая сумма задолженности на 01.01.18	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2018	Финансовый результат с учетом задолженности и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	-7960,92	348 536,40	345411,47	-3124,93	19282,36	358116,73	-17541,25	-36823,61
2	Уборка придомовой территории	4526,04	36391,2	36068,59	-322,61	2032,37	35046,59	5870,65	3838,28
3	Уборка лестничных клеток	-2586,15	51207,25	50697,68	-509,57	2969,02	42246,3	6374,8	3405,78
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-17,02	8851,8	8747,43	-104,37	486,21	10169,83	-1335,05	-1821,26
5	Вывоз ТБО, КГМ	508,75	31718,7	33770,5	2051,8	884,52	31534,38	693,07	-191,45
6	Вывоз ТКО		75104,43	65949,19	-9155,24	9155,24	75104,43	0	-9155,24
7	Ком. рес. при сод. ОИ		32938,7	30718,34	-2220,36	2220,36	65227,08	-32288,38	-34508,74
8	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
9	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
10	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	-5529,3	588 348,48	574963,2	-13385,28	37030,08	617445,34	-34626,16	-71656,24

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

подпись

расшифровка

ул.

адрес

д.

кв.

32

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 11а по улице Щорса за 2017 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк.) (руб.)
январь	1,2,3,4 подъезд	Сброс снега с подъездных козырьков			
февраль	15,30,58 квартира	Сброс снега с крыши			
март	29 квартира	Сброс снега с крыши			
	3 подъезд	Оштукатуривание стен	Цемент – 5 кг. Песок – 15 кг.	37,75 руб.	
	33,36,39,42,45 квартира	Крепление трубопровода ХВС	Хомут 25 – 5 шт.	118,75 руб.	
апрель	4 подъезд	Ремонт ограждения на придомовой территории	Отвод 57 – 5 шт. Труба 50 – 5 м. Электроды – 2 кг. Диск отр. – 2 шт.	1 953,55 руб.	
	43 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти - магнит – 1 шт.	30,98 руб.	
май	4 подъезд	Ремонт перил	Арматура 12 – 40,95 м. Диск отр. – 2 шт. Электроды – 1 кг.	2 179,77 руб.	
	4 подъезд	Покраска ограждений на придомовой территории	Эмаль зеленая – 1,8 кг. Кисть – 1 шт.	300,29 руб.	
	29 квартира	Ремонт кровли	Линокром – 6 м. Газ – 2 кг.	626,18 руб.	
июнь	15,29 30,43,58,59 квартира	Ремонт кровли	Праймер – 5 л. Линокром – 37,5 м. Газ – 15 кг.	4 224,08 руб.	
	54 квартира	Ревизия смесителя на кухне			
	2 подъезд	Ремонт системы отопления	Кран 15 – 2 шт.	303,33 руб.	
	4 подъезд	Покраска перил	Эмаль зеленая – 108 кг.	231,29 руб.	
	Придомовая	Скашивание травы	Бензин – 3 л.	182,57 руб.	

	территория		Леска – 1 шт.		
	фасад	Выборочный ремонт межпанельных швов			37 930 руб.
июль	13,14 квартира	Ремонт кровли	Праймер – 5 л. Линокром – 37 м. Газ – 8 кг.	3 960,74 руб.	
	4 подъезд	Ремонт оконных рам	Шпингалет – 4 шт. Ручка – 6 шт. Завертка – 3 шт. Саморезы – 50 шт.	385,04 руб.	
	4 подъезд	Ремонт вентиляционного канала			
	4 подъезд	Покраска регистра отопления	Краска бирюзовая – 1,8 кг.	215,01 руб.	
август	15,58,59,60 квартира	Ремонт кровли	Цемент – 5 кг. Песок – 20 кг Линокром – 41 м. Газ – 15 кг. Праймер – 5 кг.	4 611,76 руб.	
	32 квартира	Ревизия смесителя в ванной			
	4 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака			
сентябрь	придомовая территория	Засыпка ям	Гравий – 7185 кг.	6 250,95 руб.	
	13,15 квартира	Ремонт кровли	Праймер – 3 кг. Линокром – 4 м. Газ – 3 кг.	709,27 руб.	
	5 подъезд	Ремонт кровли выхода на крышу	линокром – 5 м. Газ – 3 кг.	571,53 руб.	
	1 подъезд	Ремонт двери выхода на крышу	Железо оцинков. – 1 шт. Гвозди – 0,5 кг.	553,52 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 5 шт.	68,5 руб.	
октябрь	14 квартира	Ремонт системы ХВС			
	32 квартира	Ревизия смесителя			
	2,4 подъезд	Ремонт люков выхода на кровлю	Гвозди – 0,5 кг. Пиломатериал – 0,011 м ³	115,1 руб.	
	29,60 квартира	Ремонт кровли	Линокром – 17 м. Газ – 9,5 кг.	1 937,81 руб.	

	Придомовая территория	Подсыпка территории в зимний период	Песок – 600 кг.	222 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 4 шт. Эл. выключатель – 1 шт.	89,8 руб.	
ноябрь	3 подъезд	Остекление оконной рамы на 4 этаже	Стекло – 1,045 м ² .	265,43 руб.	
	МОП	Ремонт эл. щита		5,35 руб.	
декабрь	30 квартира	Ремонт кровли	Газ – 14 кг. Праймер – 5 л. Линокром – 4 м.	1 163,36 руб.	
	3 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
	подвал	Обслуживание теплосчетчиков			18 000 руб.
		Итого		87 271,11 руб.	